



AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA

I TRGOVINU AUTOMOBILA

PIB br. 105885016 , Matični Br.61903356

upisana u registar posrednika pod br 115

Borča, Ivana Milutinovića br. 81/B

tel: 011/3320-936, 011/2718-247

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen u Beogradu dana ____ . ____ .2016 godine između:

1. Agencije za promet nekretnina "VREMEPLOV", u daljem tekstu-POSREDNIK i

2. _____, iz _____

Ul. _____ br. _____ JMBG _____ u daljnjem tekstu-NALOGODAVAC

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za prodaju sledeće nepokretnosti:

_____ označenog br. _____, površine _____ m², koji se nalazi na _____ spratu

Zgrade u ul. _____ br. ___ u Beogradu, kat. Parc. br. _____ K.O. _____, a koji je vlasništvo nalogodavca, pod uslovima i na način definisan ovim ugovorom.

ČLAN 2. Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi na prodaju nepokretnost opisanu u članu 1. Ovog Ugovora.

ČLAN 3 Nalogodavac određuje pretpostavljenu tržišnu vrednost u iznosu od _____ e po kojoj posrednik može oglašavati i nuditi za prodaju nepokretnost iz čl. 1 ovog ugovora.

Početna oglasna cena nepokretnosti iz čl. 1 ovog ugovora može se korigovati uz saglasnost nalogodavca.

ČLAN 4. Nalogodavac potpisivanjem ovog ugovora, poverava prodaju svoje nepokretnosti posredniku i obavezuje se da :

- Dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost na dan potpisivanja ovog Ugovora

- da omogući posredniku i licima zainteresovanim za eventualnu kupovinu razgledanje nepokretnosti.

ČLAN 5. Obavezuje se posrednik da nastoji da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti opisane u čl. 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da se sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje nepokretnosti nalogodavca, a posebno se obavezuje da u ime nalogodavca vrši:

-Oglašavanje prodaje predmetne nepokretnosti i obezbeđuje odgovarajuću marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom.

- Dovodi lica zainteresovana za kupovinu i učestvuje u prezentaciji iste

-Učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja posla kupoprodaje

-Obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne prodaje,

-Organizuje overu Predugovora, Ugovora, i transfera novca preko poslovnih banaka

ČLAN 6. Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca od 500 e, do 25.000 e prodajne cene nepokretnosti (kuća, stanova , lokala, garaža, pos.prostora). Od 25.000 e - 2(dva)% neto od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Odnosno za Kupoprodaju nepokretnosti njiva i placeva Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca od 300 e, do 15.000 e prodajne cene nepokretnosti. Od 15.000 e - 2(dva)% neto od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Pod momentom zaključenja Ugovora, smatraće se zaključenje Predugovora, kao davanje kapare ili avansa.

ČLAN 7 U slučaju da nalogodavac zaključi Predugovor ili Ugovor sa licem koje mu je posrednik doveo kao potencijalnog kupca, ili sa srodnicima tog lica, ili licima koja su bila sa njim na razgledanju, nalogodavac je dužan da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2 (dva)% neto od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika. (opisane u Članu 6. Ovoga Ugovora)

ČLAN 8. Ovaj Ugovor o posredovanju se zaključuje i važi do zaključenja pravnog posla ili odustanka jedne od ugovornih strana, a počinje da važi danom potpisivanja ovog Ugovora.

Ugovarači su saglasni da se ovaj Ugovor može raskinuti odustankom jedne od ugovornih strana uz pismeno obaveštenje drugoj strani .

ČLAN 9. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

ČLAN 10. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

Posrednik

Nalogodavac
