



AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA

I TRGOVINU AUTOMOBILA

PIB br. 105885016 , Matični Br.61903356

upisana u registar posrednika pod br 115

tel: 011/ 3320-936, 011/2718-247

Borča, Ivana Milutinovića br. 81/B

UGOVOR O POSREDOVANJU U KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen u Beogradu dana ____ . ____ .20 ____ godine između:

1. Agencije za promet nekretnina "VREMEPLOV", u daljnjem tekstu-POSREDNIK i

2. _____, iz _____

**Ul. _____ br. _____ JMBG _____ kao
NALOGODAVCA (u daljem tekstu-KUPAC)**

ČLAN 1.

Predmet ovog ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za posredovanje pri kupovini nepokretnosti za račun KUPCA, a pod uslovom i na način definisan ovim Ugovorom. Posredovanje podrazumeva dovođenje u vezu KUPCA sa vlasnikom nepokretnosti radi potencijalne kupoprodaje.

KUPAC angažuje POSREDNIKA da u ime i za račun KUPCA izvrši posredovanje pri kupovini nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da su ovim ugovorom obuhvaćene sve nepokretnosti koje Kupcu budu ponuđene od strane Posrednika.

Kao dokaz o činjenici koje je nepokretnosti Kupac razgledao posredstvom Posrednika, služi potvrda o obavljenom razgledanju nepokretnosti potpisana od strane Kupca , koja čini sastavni deo ovog Ugovora.

ČLAN 2

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzme sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da :

-Kupca upozna sa pravnim statusom predmetne nepokretnosti, postojanjem činjenica koje bi sprečavalo uknjižbu nepokretnosti u Katastru ili drugim smetnjama za kupovinu nepokretnosti, i drugim činjenicama koje su od značaja za predmetni posao

-Učestvuje u pregovorima za kupovinu predmetne nepokretnosti,

-i drugo predviđeno Opštim Uslovima poslovanja Posrednika i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti,

ČLAN 3

Kupac se obavezuje da za obavljenu uslugu posredovanja isplati Posredniku posredničku naknadu od 500 e, za nepokretnosti čija je prodajna cena do 25.000 e (kuća, stanova , lokala, garaža, pos. prostora). Za nepokretnosti čija je prodajna cena veća od 25.000 e -2% neto od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i trećeg lica. Odnosno za Kupoprodaju nepokretnosti (njiva , placeva) Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca od 300 e, do 15.000 e prodajne cene nepokretnosti. Od 15.000 e - 2(dva)% neto od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja Ugovora između nalogodavca i trećeg lica.

U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika Posrednik nema pravo na naplatu posredničke naknade niti naknade drugih troškova.

ČLAN 4

Kupac je obavezan isplatiti Posredniku ugovorenu posredničku naknadu u slučaju da bez znanja i učešća Posrednika, u roku od 12 meseci od dana razgledanja nepokretnosti, on lično ili sa njim povezano lice u smislu opštih uslova poslovanja posrednika, zaključi Predugovor odnosno Ugovor sa prodavcem nepokretnosti sa kojim je doveden u vezu preko Posrednika.

ČLAN 5

Na sve što nije detaljno regulisano ovim Ugovorom primeniće se opšti uslovi poslovanja posrednika i Zakona o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti

U slučaju spora koji se ne može rešiti mirnim putem nadežan je Prvi Osnovni Sud u Beogradu

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:
